



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 185 della seduta del 05.05.2017

Oggetto: Approvazione del Regolamento esercizio dei Poteri Sostitutivi – di cui al comma 3 dell'art. 67 della Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e s.m.i.

Presidente o Assessore/i Proponente/i: _____ (timbro e firma) Dott.ssa Antonietta Rizzo

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (timbro e firma) _____

Dirigente/i Generale/i: _____ (timbro e firma) Arch. Orsola Reillo

Dirigente/i Settore/i: _____ (timbro e firma) Ing. Francesco Tarsia

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

			Presente	Assente
1	Gerardo Mario OLIVERIO	Presidente	X	
2	Antonio VISCOMI	Vice Presidente	X	
3	Carmela BARBALACE	Componente	X	
4	Roberto MUSMANNO	Componente	X	
5	Antonietta RIZZO	Componente	X	
6	Federica ROCCISANO	Componente		X
7	Francesco ROSSI	Componente	X	
8	Francesco RUSSO	Componente	X	

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 3 pagine compreso il frontespizio e di n. 2 allegati.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio

Dott. Filippo De Cello

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI

la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 “Legge Urbanistica”;

il D.P.R. del 15 Gennaio 1972, n. 8 “Trasferimento alle Regioni a Statuto Ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali e uffici”;

il TUEL – Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

il TUE – Testo Unico per l’Edilizia (DPR 380/01);

la legge regionale 19/02 e s.m.i. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria”.

la legge regionale 1/06 “Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario”;

la legge regionale 43/16 “Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e procedurale (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2017)”

PREMESSO che

- la LUR - Legge Urbanistica Regionale 19/02 e ss.mm.ii. all’art. 28 definisce obblighi per i Comuni per la formazione dei Piani Strutturali nuovi strumenti urbanistici e le relative specifiche procedure per l’eventuale esercizio dei poteri sostitutivi della Regione;
- tali obblighi devono essere garantiti entro i termini fissati dall’art. 65 della medesima legge regionale;
- la LUR - Legge Urbanistica Regionale 19/02 e ss.mm.ii. all’art. 61 definisce specifiche procedure per l’eventuale esercizio dei poteri sostitutivi della Regione nel caso di inerzia degli enti territoriali competenti in materia di vigilanza sull’attività urbanistico - edilizia di cui agli artt. 31 e 32 del TUE;
- inoltre, il comma 3 dell’art. 67 della LUR impone l’approvazione di uno specifico Regolamento da parte della Giunta Regionale per definire l’esercizio dei poteri sostitutivi per gli altri casi in materia urbanistica ed edilizia non contemplati dai già citati artt. 28 e 61;
- l’art. 20 della Legge Regionale 1/2006 in attuazione dell’art. 21 del TUE – Testo Unico per l’Edilizia (DPR 380/01) in combinato disposto dall’art. 136 del TUEL – Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) disciplina i poteri sostitutivi nei casi generali di omissione o ritardo di Province e Comuni nell’esercizio delle funzioni amministrative;
- l’art. 19 della legge regionale 43/16 disciplina il potere sostitutivo della Regione Calabria in ordine al rilascio del permesso di costruire, e in particolare il comma 2 stabilisce che *“.....Con regolamento della Giunta regionale è disciplinato il procedimento per l’esercizio del potere sostitutivo di cui al comma 1.....”*

RITENUTO che

- attraverso il suddetto Regolamento è necessario disciplinare le procedure amministrative e i termini compensativi relativi all’attuazione dei poteri sostitutivi della Regione per i casi di inerzia, omissione o ritardo di Province e Comuni nell’esercizio delle funzioni amministrative, ai sensi del comma 3 dell’art. 67 della LUR in combinato disposto dall’art. 20 della Legge Regionale 1/2006, dall’art. 136 del TUEL – Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. 267/2000), dall’art. 21 del TUE – Testo Unico per l’Edilizia (DPR 380/01), nonché nei casi di astensione di cui all’art. 78 del D.Lgs. 267/2000;

- il suddetto Regolamento dovrà, altresì, disciplinare i soli termini compensativi relativi all'esercizio dei poteri sostitutivi già specificamente definiti dagli artt. 28 e 61 della LUR – Legge Urbanistica Regionale;
- i poteri sostitutivi regionali dovranno essere esercitati, in caso di inadempienza o su richiesta, attraverso la nomina di Commissari ad Acta, individuato tra il personale tecnico con qualifica almeno di categoria D, in servizio presso il dipartimento competente in materia di urbanistica, che non abbia svolto alcuna attività nel procedimento al quale si riferisce l'intervento sostitutivo;
- il conferimento dell'incarico rappresenta un'attività ulteriore rispetto a quella ordinaria e, quindi, necessita di una sua più attenta articolazione che stabilisca anche i termini compensativi in relazione alle funzioni e attività da svolgere e al numero di abitanti dell'Amministrazione da commissariare per tutti i casi di esercizio dei poteri sostitutivi;

VISTO il conforme parere espresso dell'Ufficio Legislativo, che si allega;

VISTO l' allegato A, che costituisce parte integrante della deliberazione;

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa, nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7;
- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

SU PROPOSTA dell' Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Urbanistica, Prof. Franco Rossi, a voti unanimi,

DELIBERA

- di approvare l'allegato A *“Regolamento esercizio dei Poteri Sostitutivi in materia urbanistico-edilizia - urbanistica di cui alla L.r. 19/2002 e ss.mm. ii.”*, parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 su richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, che provvederà contestualmente a trasmetterlo al Responsabile della Trasparenza (trasparenza@regcal.it) per la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

Del che è redatto processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:
Il Verbalizzante

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 11.05.2017 al Dipartimento/i interessato/i al Consiglio Regionale
L'impiegato addetto

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. 185 DEL 05.05.2017

Regolamento: "Esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Calabria in materia urbanistica ed edilizia".**Art. 1
(Finalità)**

1. Il presente regolamento disciplina i procedimenti amministrativi nonchè i termini compensativi, secondo i parametri indicati nell'allegato A al presente regolamento, di cui costituisce parte integrante, relativi all'esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Calabria per i casi di inerzia di province e comuni in ordine alle funzioni amministrative ai sensi dei commi 2 e 3 dell'articolo 67 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria -LUR) nonché ai sensi dell'articolo 21 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 27 dicembre 2016, n. 43 (Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e procedurale - collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2017).

2. Il presente regolamento disciplina, altresì, i soli termini compensativi relativi all'esercizio dei poteri sostitutivi della Regione Calabria nelle funzioni e attività indicate nell'allegato B al presente regolamento, di cui costituisce parte integrante.

**Art. 2
(Esercizio dei poteri sostitutivi in materia urbanistica ed edilizia)**

1. In caso di inerzia dei competenti enti territoriali nell'esercizio delle funzioni amministrative ai sensi dell'articolo 67, comma 2, della legge regionale 16 aprile 2002, n. 19, il Presidente della Giunta regionale, su proposta del dirigente generale del dipartimento competente in materia di urbanistica, diffida gli enti inadempienti a provvedere entro sessanta giorni.

2. La proposta di cui al comma 1 è formulata d'ufficio o su istanza dell'interessato, previa assegnazione all'ente inadempiente di un termine per osservazioni non superiore a dieci giorni.

3. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1 la Giunta regionale nomina un commissario ad acta individuato tra il personale tecnico con qualifica almeno di categoria D, in servizio presso il dipartimento competente in materia di urbanistica, che non abbia svolto alcuna attività nel procedimento al quale si riferisce l'intervento sostitutivo.

4. La deliberazione della Giunta regionale di cui al comma 3 fissa, altresì, il termine entro il quale il commissario ad acta deve assumere gli atti e i provvedimenti in via sostitutiva.

5. Il procedimento di cui al presente articolo si applica, solo su istanza dell'interessato, anche all'esercizio dei poteri sostitutivi in ordine al rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'articolo 21 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dell'articolo 19 della legge regionale 27 dicembre 2016, n. 43.

**Art. 3
(Determinazione dei compensi)**

1. Per gli interventi sostitutivi di cui al presente regolamento l'ente inadempiente corrisponde al commissario ad acta un compenso determinato, al netto del rimborso delle spese, secondo i parametri fissati negli allegati A e B al presente regolamento, di cui costituiscono parte integrante.

2. I parametri di cui al comma 1 sono distinti per numero di abitanti residenti secondo i dati ISTAT disponibili al momento del provvedimento di nomina del commissario ad acta.

3. Con deliberazione della Giunta Regionale può essere determinata, per particolari casi di elevata complessità e sulla base di specifica motivazione, una maggiorazione del compenso fino ad un massimo del venti per cento.

**Art. 4
(Entrata in vigore)**

1. Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

ALLEGATO N.1

Allegato A

TERMINI COMPENSATIVI RELATIVI ALL'ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI DI CUI
ALL'ARTICOLO 1, COMMA 1

	DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
		ab < 5.000	5.000<ab<20.000	ab>20.000
a	Altri interventi sostitutivi nell'esercizio delle funzioni amministrative di cui all'articolo 67 LUR	2.000,00		
b	rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 21 DPR 380/01	3.000,00		

ALLEGATO N.2

Allegato B

TERMINI COMPENSATIVI RELATIVI ALL'ESERCIZIO DEI POTERI SOSTITUTIVI DI CUI
ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2

	DESCRIZIONE FUNZIONI/ATTIVITÀ	IMPORTO (€)		
		ab < 5.000	5.000<ab<20.000	ab>20.000
a	scelta aree edilizia convenzionata o sovvenzionata (art. 51 L 865/71)	500,00	750,00	1.000,00
b	approvazione piani attuativi (art. 30 LUR – art. 28 L 1150/42)	3.000,00		
c	adozione strumenti urbanistici generali di livello comunale (art. 27 LUR)	1.000,00	1.500,00	2.500,00
d	controdeduzioni alle osservazioni degli strumenti urbanistici generali di livello comunale compresa la trasmissione agli organi competenti (art. 27 LUR)	1.000,00	2.000,00	3.000,00
e	approvazione strumenti urbanistici generali di livello comunale (art. 27 LUR)	1.000,00	1.500,00	2.500,00
f	adozione strumenti urbanistici di livello provinciale (art. 26 LUR)	4.000,00		
g	controdeduzioni alle osservazioni degli strumenti urbanistici di livello provinciale compresa la trasmissione agli organi competenti (art. 26 LUR)	4.000,00		
h	approvazione strumenti urbanistici di livello provinciale (art. 26 LUR)	3.000,00		
i	Altri adempimenti urbanistici di competenza provinciale non ricompresi nelle lettere f, g, h	2.000,00		